



## BÝVANIE POD TATRAMI - 2 - IZBOVÝ BYT S VLASTNÝM VSTUPOM V CENTRE NOVEJ LESNEJ



### info v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Ulica:	Menhardova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	43.46 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	43.46 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real exkluzívne ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt B s vlastným vstupom, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu v centre obce Nová Lesná - jednej z najžiadanejších lokalít v podhorí Vysokých Tatier.

Byt s podlahovou plochou 43,46 m<sup>2</sup> je prakticky riešený, disponuje dvoma neprechodnými izbami, kuchyňou, sociálnym zariadením. Byt disponuje samostatným vchodom z ulice, ako aj s vchodom zvnútra bytového domu. Byt je vhodný aj na podnikateľské účely. Súčasťou bytu je parkovacie miesto pred domom a kobka, ktorá slúži ako priestor na odkladanie.

Výhody bytu:

- Výborná lokalita - priamo v centre obce, s výbornou dostupnosťou
- Slniečny a priestranný - dostatok prirodzeného svetla

- *Nepriechodné izby - maximálne súkromie a pohodlie*
- *Vykurovanie - plynové, centrálny kotol*
- *Veľká kuchyňa - ideálny priestor na varenie a stolovanie*
- *Drevené podlahy - príjemná atmosféra domova*
- *Priestranná kúpeľňa - komfortný priestor pre relax*
- *Samostatný vchod z ulice*
- *Parkovacie miesto, kobka /úložný priestor/*
- *Dostupnosť: Blízko železničnej a autobusovej stanice*

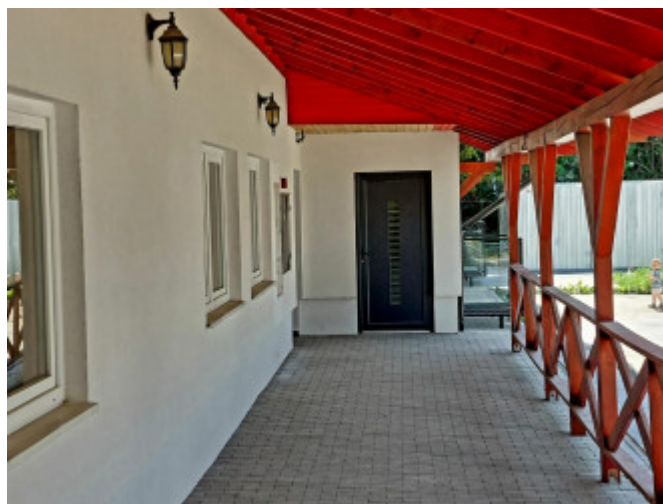
*Byt sa predáva v štandarde bez kuchynskej linky, čo Vám dáva možnosť zariadiť si kuchyňu presne podľa vašich predstáv.*

*Ak hľadáte komfortné bývanie v krásnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Tatier aj Popradu, tento byt je pre Vás ideálnou voľbou. Tento byt je vhodný na trvalé ako aj rekreačné bývanie a taktiež ako výborná investícia.*

*Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať!*

*Cena: info v RK*

☎ *Kontakt: 0948 527 246* □ *E-mail: [michaela.schutz@centrumreal.sk](mailto:michaela.schutz@centrumreal.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Bc. Michaela Schutz**

Telefón:

**+421 948 527 246**

E-mail:

***michaela.schutz@centrumreal.sk***

