



## 2-izbový byt v centre Popradu – Štefánikova ulica



120 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum Real exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt v pôvodnom stave na Štefánikovej ulici v Poprade. Byt sa nachádza v centre mesta s výbornou dostupnosťou ku všetkým službám – obchody, reštaurácie, MHD, školy a zdravotné strediská sú na dosah.

Výhody:

- Lokalita: Centrum mesta Poprad – pešia dostupnosť k občianskej vybavenosti
- Byt sa nachádza pri rieke Poprad, čo zabezpečuje príjemné bývanie v blízkosti prírody.
- Dispozícia: 2 izby + kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC

□ Stav: Pôvodný stav - možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

□ Prevádzkové náklady: Nízke mesačné náklady na bývanie

□ Kúrenie: samostatné

□ Dostupnosť: Blízko železničnej a autobusovej stanice

*Byt je ideálny ako investícia alebo pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastného vkusu.*

*Ak hľadáte bývanie alebo investíciu, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a obhliadku!*

☎ Kontakt: 0948 527 246 □ E-mail: [michaela.schutz@centrumreal.sk](mailto:michaela.schutz@centrumreal.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Bc. Michaela Schutz**

Telefón:

**+421 948 527 246**

E-mail:

**[michaela.schutz@centrumreal.sk](mailto:michaela.schutz@centrumreal.sk)**

