



Nádherný rodinný dom v srdci Levoče



Info v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Žiacka ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	313 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	313 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	360 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	215 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domov s nádychom histórie, no zároveň moderný a pripravený pre veľkú rodinu? Tento tehlový dom, nachádzajúci sa len 5 minút peši od slávneho Námestia Majstra Pavla, vám poskytne všetko, čo potrebujete – a ešte viac.

O nehnuteľnosti:

360 m² obytná plocha, kompletne dokončená v roku 2020, vrátane priestranného podkrovia s rozlohou 180 m².

Viacero vchodov pre maximálne pohodlie: hlavný vstup vedie do hlavnej časti domu, zatiaľ čo priestranná garáž priečodná do záhrady ponúka súkromný prístup k samostatnému apartmánu, ktorý je ideálny na prenájom alebo pre hostí.

Veľkorysé priestory: 6 spální, 4 kúpeľne a WC, 2 obývačky, 2 kuchyne, sauna, veľká garáž s

montážnou jamou, a dokonca aj terasa s vírivkou.

Ideálny pre veľké rodiny alebo podnikanie z domu

Tento dom ponúka dokonalú rovnováhu medzi rodinným bývaním a multifunkčným využitím. Je možné ho okamžite prispôbiť na dve (alebo s menšou úpravou dokonca tri) samostatné bytové jednotky. Rovnako vhodný je aj pre podnikateľov, ktorí hľadajú priestor na podnikanie v kombinácii s bývaním.

Vybavenie a technické detaily:

Vykurovanie: Ústredné kúrenie na plynový kotol, krb s výmenníkom tepla a vykurovanie infrapanelmi v podkroví zabezpečujú celoročný komfort. V podkroví je tiež centrálna klimatizácia.

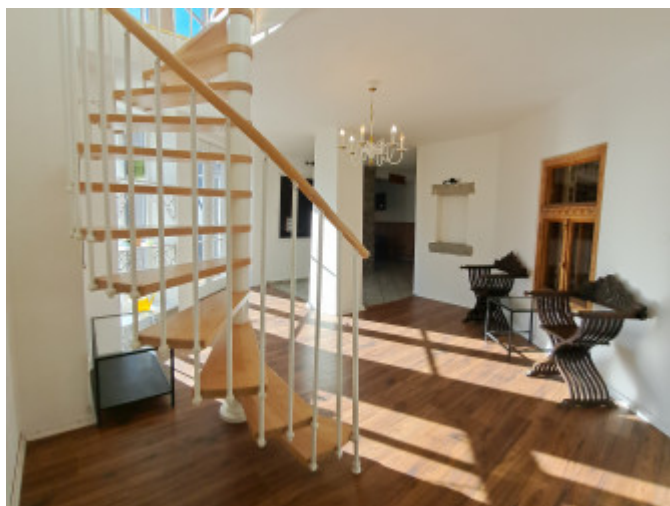
Záhrada a terasa: Menšia, takmer bezúdržbová záhrada s terasou a vírivkou poskytuje pokojné miesto na oddych a je ideálna pre rodinné stretnutia alebo relax po náročnom dni.

Moderné vybavenie: Dom sa predáva kompletne zariadený, vrátane všetkých spotrebičov, nábytku, sauny a záhradného sedenia.

: vrátane nábytku, spotrebičov, sauny, vírivky a ďalšieho vybavenia

Tento dom je viac než len nehnuteľnosť - je to miesto, kde môžete budovať svoju rodinu, privítať priateľov alebo dokonca realizovať svoje podnikateľské sny. Ak hľadáte jedinečné bývanie v Levoči, ktoré kombinuje historický šarm s moderným komfortom, tento dom je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Kontaktujte nás pre bližšie informácie a dohodnite si obhliadku ešte dnes. 0908 829 793





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Katarína Gilbertson

Telefón:

+421908829793

E-mail:

**katarina.gilbertson@centrumrea
l.sk**

